

福原工業団地 (ふくはらこうぎょうだんち)

※所在地: 山形県尾花沢市大字荻袋

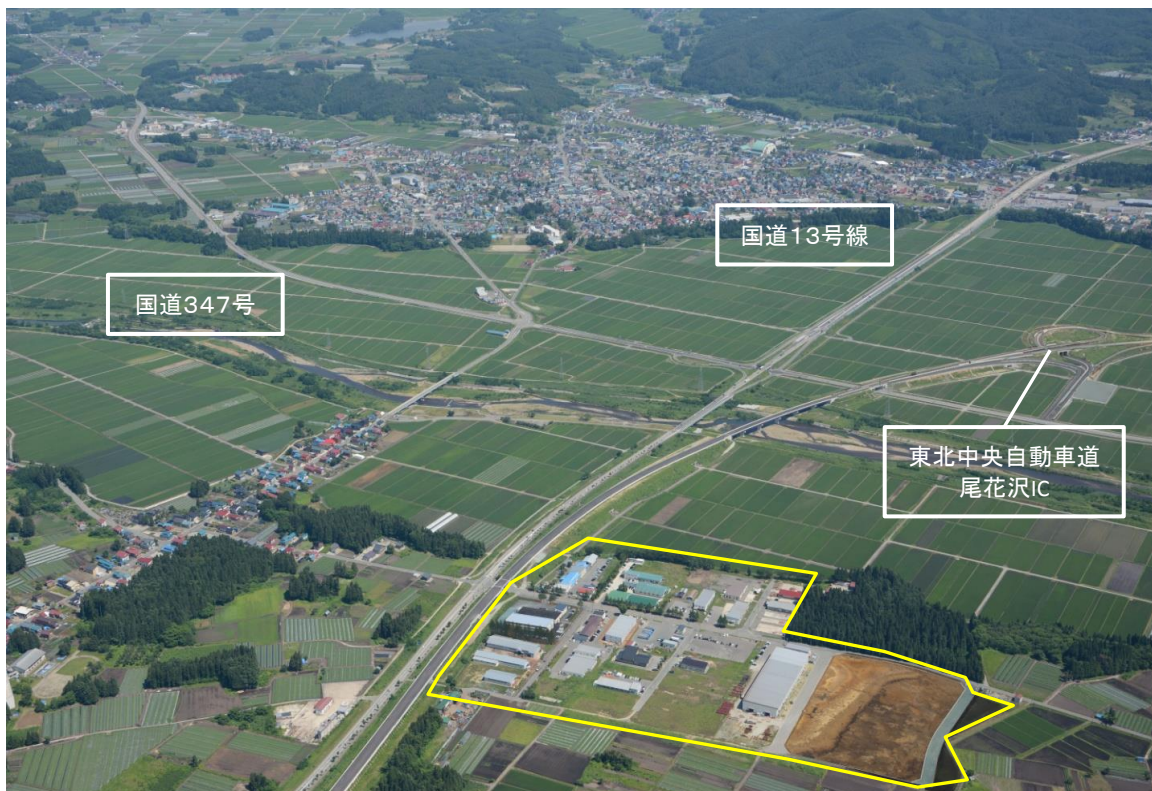
総面積	17.7ha
-----	--------

分譲可能面積	2.6ha
--------	-------

分譲価格	7,600円/㎡ (25,100円/坪)
------	-------------------------

〈ポイント〉

1. 東北中央自動車道尾花沢インターチェンジから5分
2. 宮城県仙台北部中核工業団地から約1時間
※(平成28年国道347号通常通行開始、仙台北部中核工業団地から1時間圏内)
3. **低価格(7,600円)、40%の用地取得奨励金(上限1億円)**あり。
その他の優遇策も充実。



◆団地概要

現況	○造成済 2.6ha
用途地域	○都市計画区域外
建築基準等	○建ぺい率/60% ○容積率/200% ○N値/50(深度9m)
用水	○上水/1,500㎡/日 ○地下水/ー
排水	○企業内処理のうえ、終末施設を經由して専用管渠
電力	○大石田変電所から2km
通信	○光回線利用可
規制	○騒音規制/なし ○振動規制/なし
緑地基準	○緑地率/20%以上 ○環境施設率/25%以上
リース制度	○要相談

◆アクセス

(※福原工業団地までの距離・移動時間)

東京から 420km 自動車： 5時間30分 新幹線： 約3時間10分 飛行機： 約1時間50分	
高速道路	東北中央自動車道 尾花沢インターチェンジ 距離：約1km 移動時間：約5分
国道	国道13号 距離：隣接 移動時間：約0分
空港	山形空港(東根市) 距離：約25km 移動時間：約30分
港湾	酒田北港(酒田市) 距離：約75km 移動時間：約90分
鉄道	大石田駅(大石田町) 距離：約3.8km 移動時間：約7分

◆企業立地一覧

平成29年6月1日現在

企業名	業種	従業員数	備考
尾花沢ニシキ(株)	パルプ・紙加工製造業	10	
(株)ジョブ	X線装置製造業	36	
(株)オザキ	プラスチック製品製造業	52	
(有)尾花沢食品	食料品製造業	24	
学校給食センター	学校給食製造業	12	
(株)大地物流	道路貨物運送業	27	
ユーキ食品(株)尾花沢工場	食料品製造業	24	
(株)協和製作所	プラスチック製品製造業	40	
(有)伊藤製作所	電子部品・デバイス製造業	18	
(有)エーアイ工業	情報通信機械器具製造業	10	
(株)アイティシーテクニカル尾花沢事業所	車載機器取付部品製造業	7	
(株)ミツワ鐵工	金属製品製造業	32	
(株)サトー	金属製品製造業	2	
茂木木材	木材製造業	3	
小泉商事(株)	農業資材等卸売業		H29.8操業予定

◆近郊理工系学校

○村山産業高等学校 ○神室産業高等学校

◆問合せ先

〒999-4292 山形県尾花沢市若葉町一丁目1番3号

尾花沢市商工観光課 企業振興室 TEL:0237-22-1111 FAX:0237-22-3222