

## 第2章 都市の現況動向の把握

### (7) 都市計画公園

本市では5箇所の都市計画公園を設置しています。そのうち、尾花沢運動公園は16.90haと大規模な運動公園で、その他4公園はいずれも街区公園となっています。

うち4公園（大道寺児童公園、第3号公園、ひかり児童公園、第1児童公園）は、土地区画整理事業に伴い区域内に整備されたものであり、古くからの市街地においては都市計画公園が不足している状況にあります。

表 都市計画公園一覧

名称	面積(ha)
尾花沢運動公園	16.90
大道寺児童公園	0.35
第3号公園	0.18
ひかり児童公園	0.32
第1児童公園	0.32
計	18.07

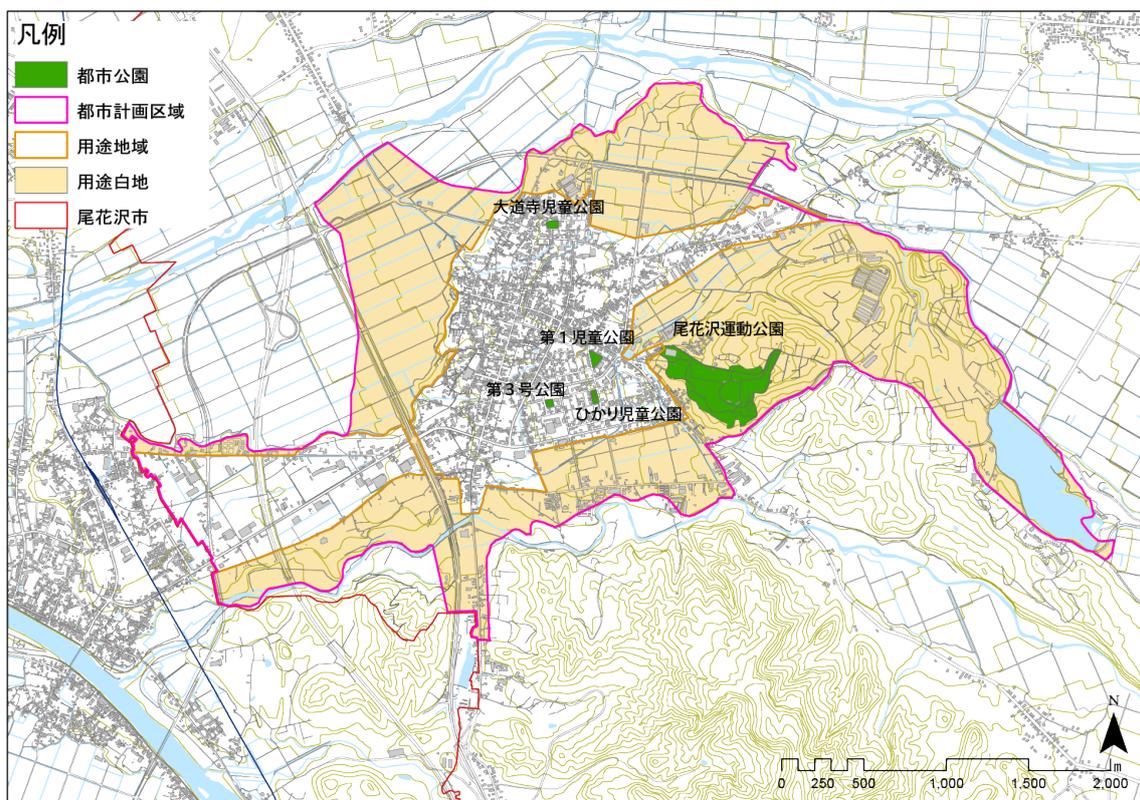


図 都市計画公園位置図

(8) 管内1級河川

管内には、丹生川、  
 臈気川をはじめ多くの  
 河川が流れています。

表 管内1級河川

河川名	法河川延長	一級河川 指定区間	河川名	法河川延長	一級河川 指定区間
	m	m		m	m
丹生川	29,496	29,496	小野尻川	1,500	1,500
臈気川	15,800	15,800	北沢川	2,000	2,000
牛房野川	10,000	10,000	コヒ沢川	600	600
野尻川	12,800	12,800	中沢川	1,200	1,200
赤井川	8,700	8,700	寺山川	1,400	1,400
村山水沢川	5,100	5,100	綱木川	7,600	7,600
沢の川	3,664	3,664	銀山川	3,600	3,600
千鳥川	4,300	4,300	小塚川	2,000	2,000
オソミヤ川	2,900	2,900	五十沢川	5,500	5,500
名木沢川	6,200	6,200	岩谷沢川	4,300	4,300
八鍬沢川	3,100	3,100	前田川	3,500	3,500
雨ヶ沢川	1,500	1,500	坂本沢川	4,600	4,600

(出典：村山総合支庁建設部)

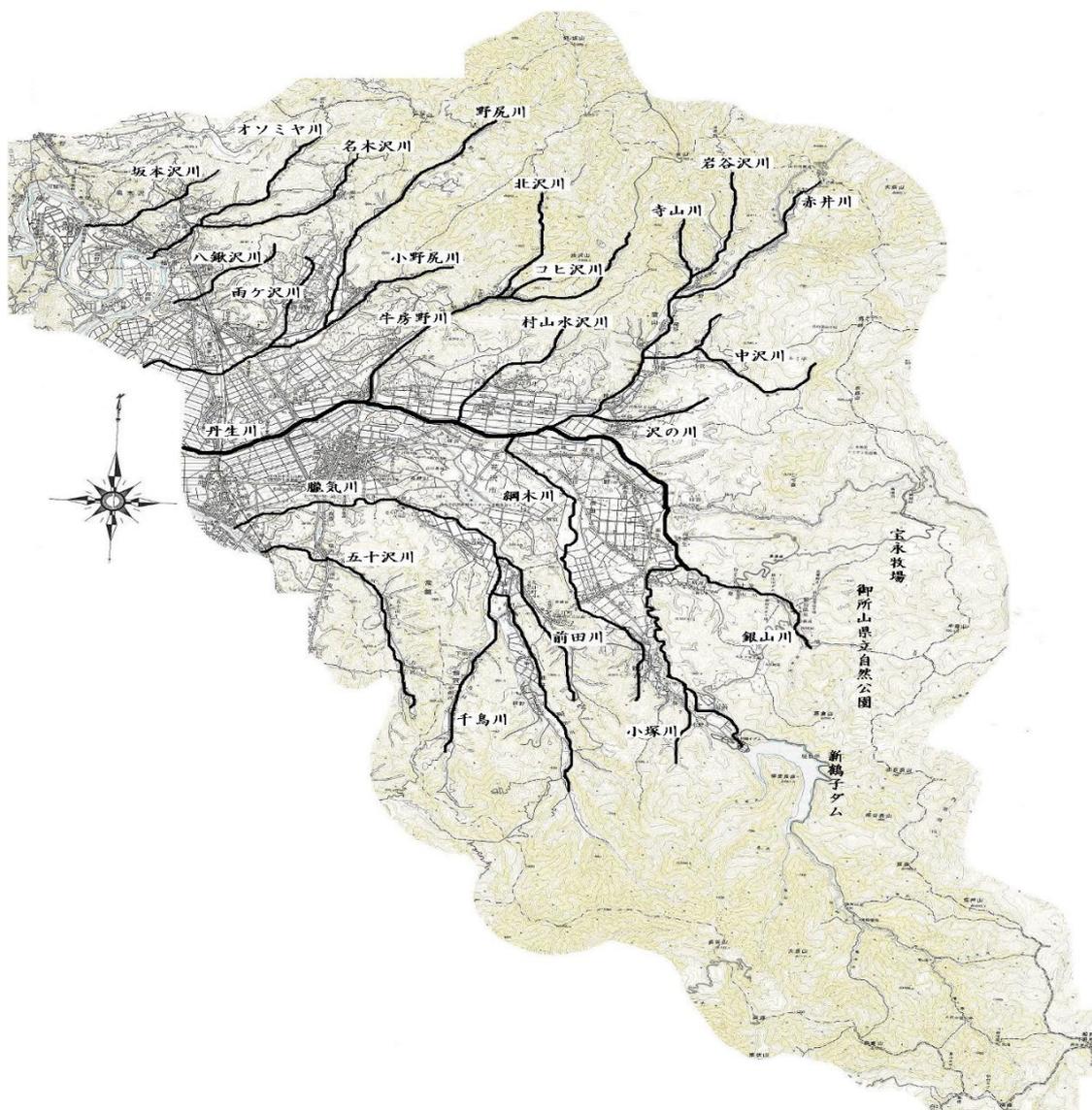


図 管内1級河川位置図

## 第2章 都市の現況動向の把握

### (9) 水道

#### ①上水道

給水区域内人口に対する普及率は、平成26年以降99.3%で停滞し、行政区域内人口に対する普及率は、少しずつ増加を続け、令和3年では64.0%となっています。

年度	行政区域内人口 (A)	給水区域内人口 (B)	計画区域内人口 (C)	現在給水人口 (D)	行政区域内人口 に対する普及率 (D/A)	給水区域内人口 に対する普及率 (D/B)
平成18年	20,771	12,579	13,178	12,489	60.1	99.3
19	20,419	12,427	13,178	12,231	59.9	98.4
20	20,032	12,224	13,178	12,009	59.9	98.2
21	19,634	11,999	13,178	11,825	60.2	98.5
22	19,291	11,886	13,178	11,715	60.7	98.6
23	18,899	11,724	13,178	11,568	61.2	98.7
24	18,496	11,525	13,178	11,443	61.9	99.3
25	18,083	11,303	13,178	11,213	62.0	99.2
26	17,662	11,060	13,178	10,981	62.2	99.3
27	17,263	10,875	13,178	10,803	62.6	99.3
28	16,777	10,602	13,178	10,530	62.8	99.3
29	16,366	10,396	13,178	10,324	63.1	99.3
30	16,072	10,284	13,178	10,215	63.6	99.3
令和元年	15,641	10,059	13,178	9,990	63.9	99.3
2	15,229	9,818	13,178	9,749	64.0	99.3

(資料：環境エネルギー課、環境衛生事業組合水道課)

#### ②簡易水道

給水区域内に対する普及率は、令和元年度及び令和2年度で99.4%となっています。

##### 【簡易水道普及状況】

年度	行政区域内人口 (A)	給水区域内人口 (B)	計画給水人口 (C)	現在給水人口 (D)	行政区域内人口 に対する普及率 (D/A)	給水区域内人口 に対する普及率 (D/B)
平成18年	20,771	8,144	8,915	8,046	38.7	98.8
19	20,419	7,988	8,915	7,891	38.9	98.8
20	20,032	7,804	8,915	7,736	38.6	99.1
21	19,634	7,631	8,915	7,568	38.5	99.2
22	19,291	7,405	8,915	7,345	38.1	99.2
23	18,899	7,175	8,915	7,119	37.7	99.2
24	18,496	6,965	8,435	6,911	37.4	99.2
25	18,083	6,780	8,435	6,730	37.2	99.3
26	17,662	6,602	8,435	6,553	37.1	99.3
27	17,263	6,388	8,435	6,343	36.7	99.3
28	16,875	6,213	8,435	6,169	36.6	99.3
29	16,366	5,969	8,435	5,929	35.0	99.3
30	16,072	5,785	8,435	5,744	35.7	99.3
平成31年/令和元年	15,641	5,579	8,435	5,545	35.5	99.4
2	15,229	5,408	8,435	5,375	35.3	99.4

(資料：環境エネルギー課、環境衛生事業組合水道課)

## 第2章 都市の現況動向の把握

### (10) 下水道

令和3年3月31日時点で、下水道の計画認可面積 215.4ha の 87.7%にあたる 188.8ha で整備済となっていますが、全人口に対する普及率は 35.0%と低くなっています。水洗化人口は、処理区域内人口 5,333 人の 88.0%にあたる 4,695 人となっています。

表 下水道整備状況

令和3年3月31日現在

計画認可面積	整備済面積	整備率	処理区域内人口	普及率	水洗化人口	水洗化率
ha	ha	%	人	%	人	%
215.4	188.8	87.7	5,333	35.0	4,695	88.0

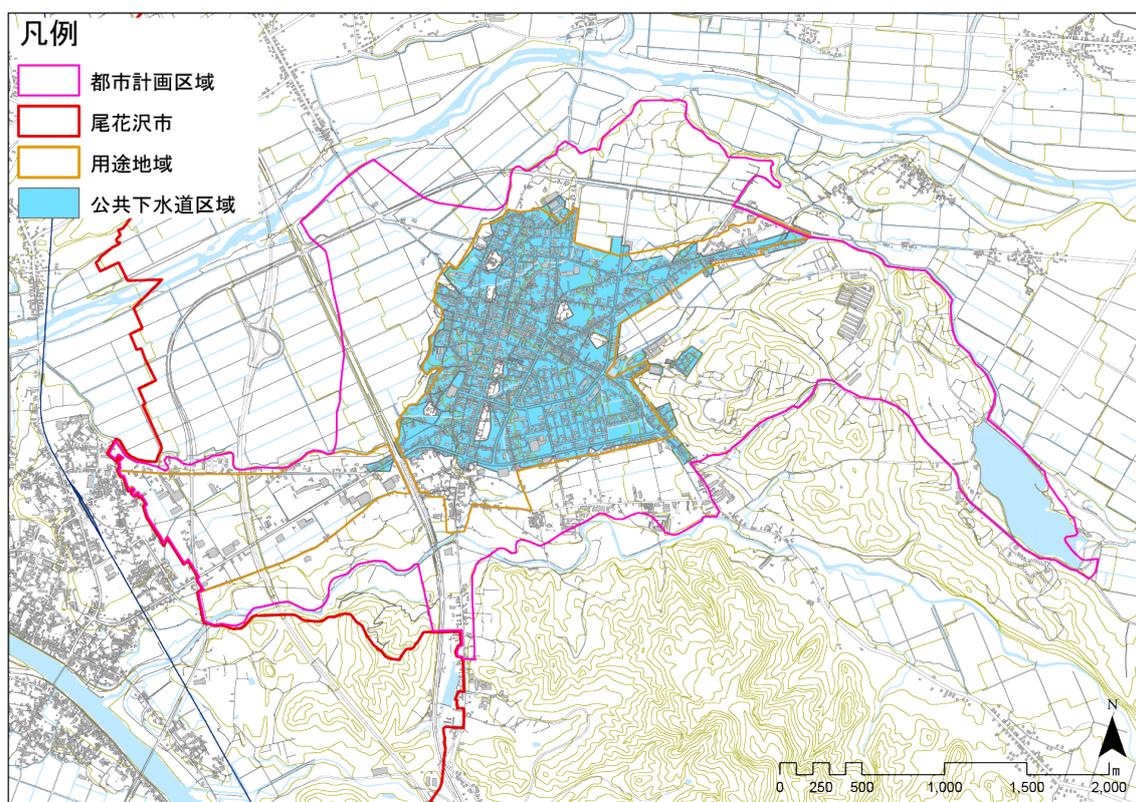


図 下水道区域図

※区域内白抜きの部分は、未整備となっています。

## 第2章 都市の現況動向の把握

### (11) 火葬場

火葬場の利用件数は、年間 410～540 人の間で推移しています。

工業系用途地域に隣接し、住居系からは離れた立地になっています。

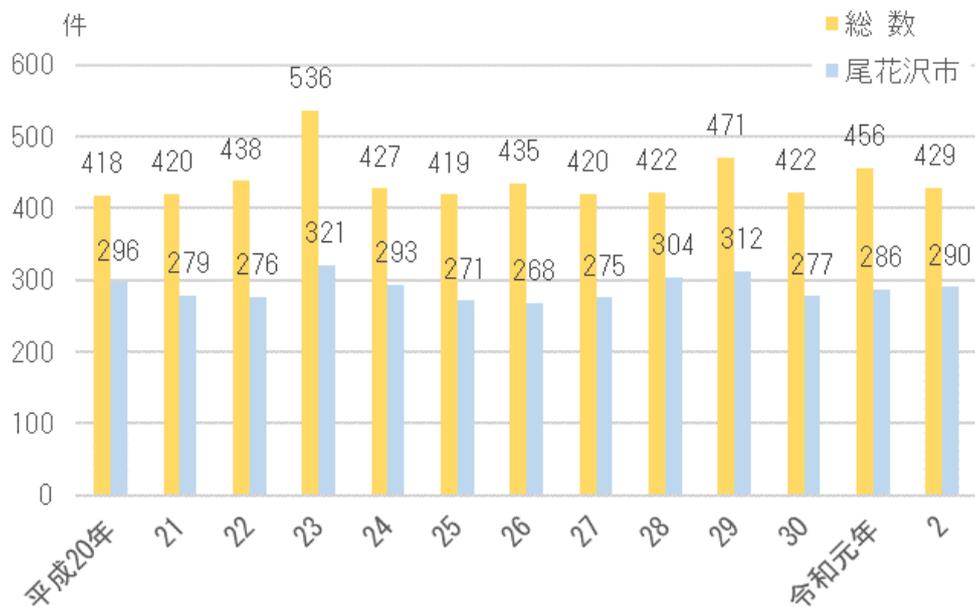


図 火葬場使用件数

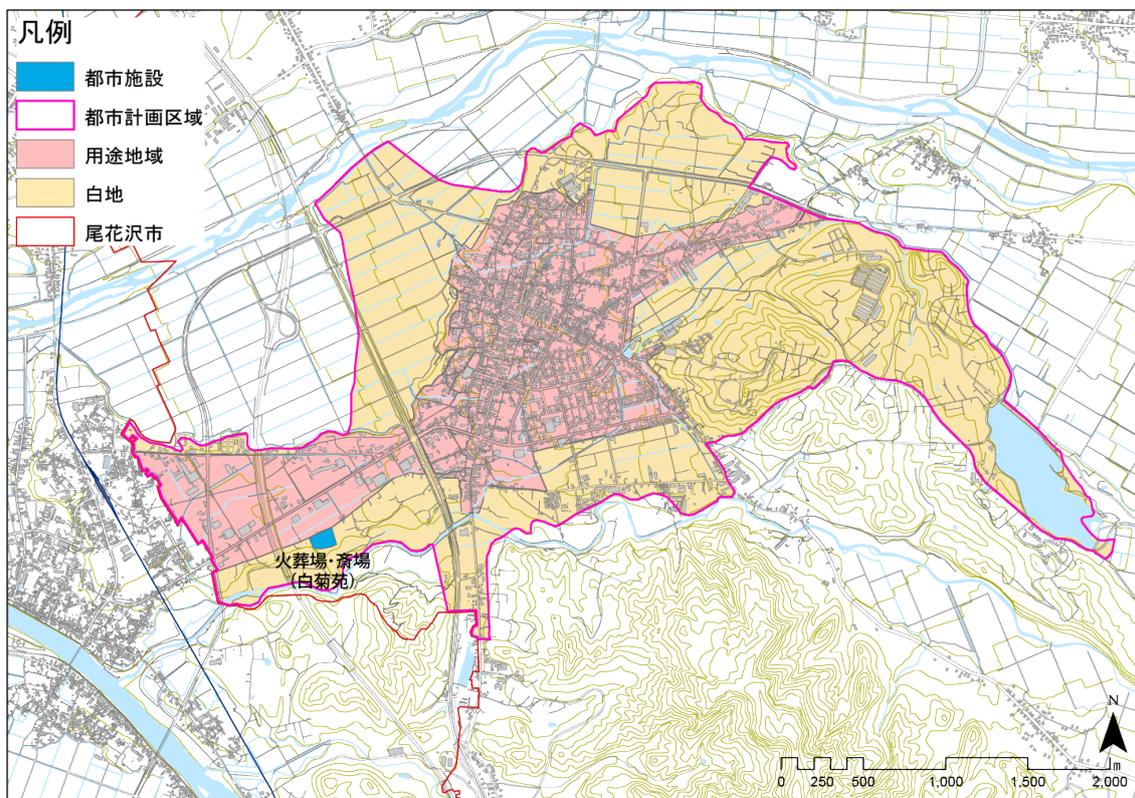


図 都市計画火葬場位置図

7. 観光

(1) 主要観光施設別観光入込客数

銀山温泉、徳良湖、道の駅尾花沢「花笠の里ねまる」は例年30万人以上の集客が見られますが、それ以外の施設・資源は5万人以下に留まります。

	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
銀山温泉	255,100	297,800	308,700	322,800	329,700	386,900	389,600	444,100	442,500	262,900
御所山	5,500	6,200	6,100	5,800	6,500	5,900	7,100	8,700	9,400	6,700
花笠高原スキー場	35,300	40,000	42,400	39,500	32,600	30,900	35,500	33,500	13,500	31,600
花笠高原御所山地区	46,100	48,500	48,000	40,800	47,500	38,800	35,600	34,900	31,000	24,800
徳良湖	331,800	375,800	415,900	392,200	428,200	399,900	513,000	489,400	413,500	200,300
美光寺	11,900	11,000	12,100	12,800	10,400	11,300	9,300	8,600	11,800	4,500
芭蕉・清風歴史資料館	7,000	6,700	7,000	7,500	6,400	6,800	4,400	5,500	6,300	2,600
道の駅尾花沢 「花笠の里ねまる」	348,900	341,400	352,300	369,100	381,600	377,400	375,800	370,000	376,100	272,500
合計	1,040,500	1,127,400	1,192,500	1,190,500	1,242,900	1,258,900	1,370,300	1,374,700	1,304,100	805,700

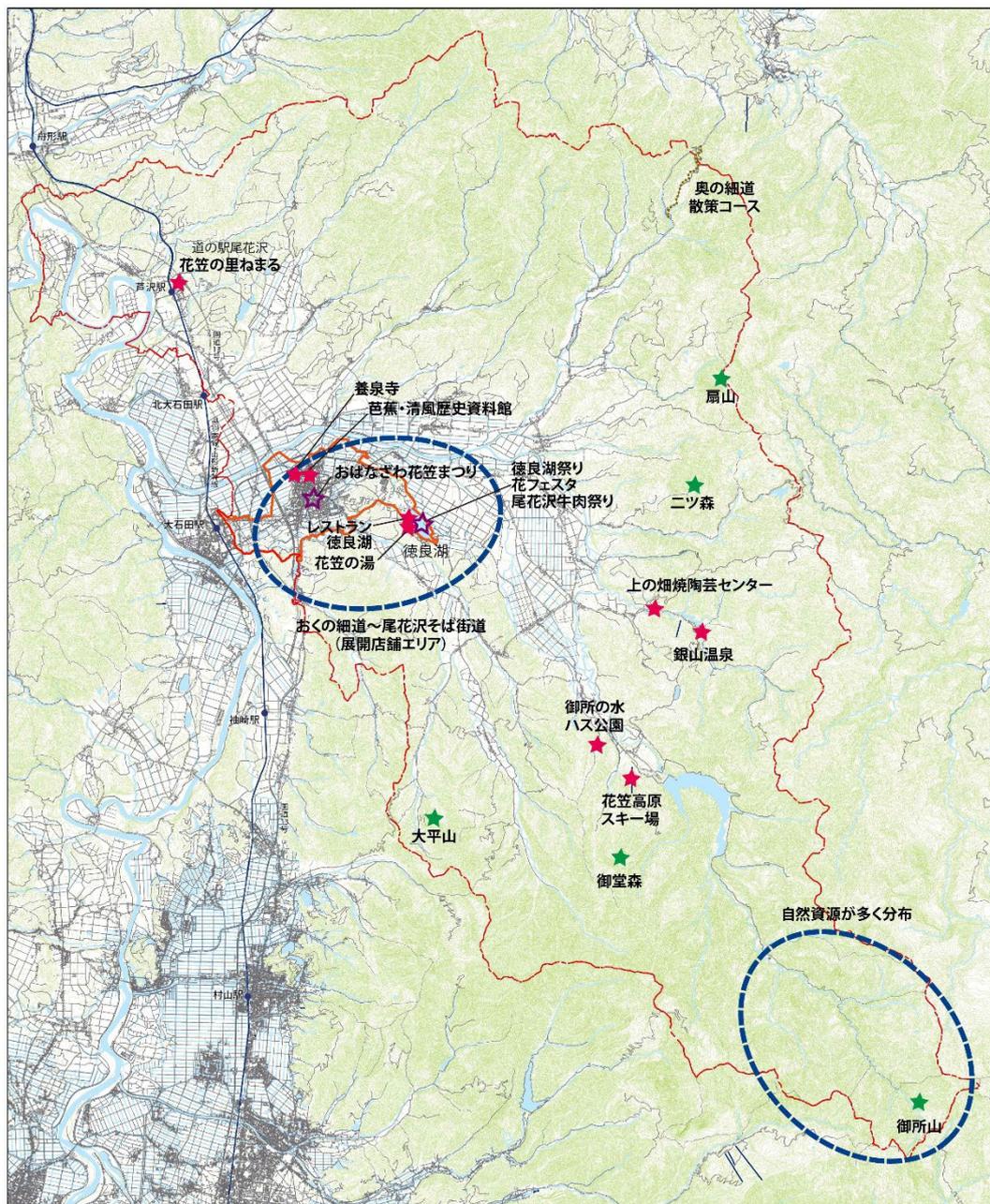
(単位：人)

(出典 尾花沢市観光課)

## 第2章 都市の現況動向の把握

### (2) 主要観光施設位置図

本市において集客力の高い銀山温泉、道の駅尾花沢「花笠の里ねまる」、徳良湖はそれぞれ離れて分布しています。また、自然的観光資源を多く有する御所山へ向かう動線は、集客力の高い観光資源からは離れたものとなっています。



#### 凡例

- ★ 観光資源
- ☆ お祭り・イベント等
- ★ やまがた百名山
- 

- 尾花沢市
- 都市計画区域

尾花沢市観光物産協会のホームページを参考に作成

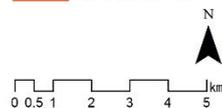


図 観光資源の分布

## 8. 法規制状況

### (1) 都市計画法規制状況

本市全域 37,232ha のうち、870ha が尾花沢都市計画区域に指定されています。尾花沢都市計画区域では区域区分はされていません。

都市計画区域 870ha のうち 302ha に用途地域を指定しています。住居系が全体の 59.9% となる 181ha、工業系が 29.8% となる 90ha、商業系が 10.3% となる 31ha となっています。

住居系は、第一種住居地域、第二種住居地域の合計が 112.5ha と多く、住居専用地域が 58.5ha と一定規模以下の店舗等を許容する住宅地が中心の土地利用となっています。第一種住居地域は中心市街地の商業地域を取り囲むように面的に指定しており、第二種住居地域は幹線道路沿道を中心に指定しています。第一種低層住宅専用地域や第一種中高層住宅専用地域は、土地区画整理事業や民間開発等による新興住宅地を中心に指定しています。

工業地域は、用途地域指定範囲の中では端となる東西にそれぞれ指定しており、西側の工業地域では住居系用途地域との間に準工業地域を指定しています。

商業地域は、中心市街地内の幹線道路沿道を中心に指定しており、近隣商業地域はその周辺に指定しています。

なお、他の地域地区および地区計画の指定はありません。

表 用途地域指定状況

地域名	第一種 低層住 居専用	第一種 中高層 住居専用	第一種 住居	第二種 住居	住居系 計	商業 商業	近隣 商業	商業系 計	工業	準工業	工業系 計	計
面積 (ha)	19.0	39.5	68.5	54.0	181.0	19.0	12.0	31.0	80.0	10.0	90.0	302.0
比率(%)	6.3	13.0	22.7	17.9	59.9	6.3	4.0	10.3	26.5	3.3	29.8	100.0
建蔽率	50.0	60.0	60.0	60.0	—	80.0	80.0	—	60.0	60.0	—	—
容積率	80.0	200.0	200.0	200.0	—	400.0	200.0	—	200.0	200.0	—	—

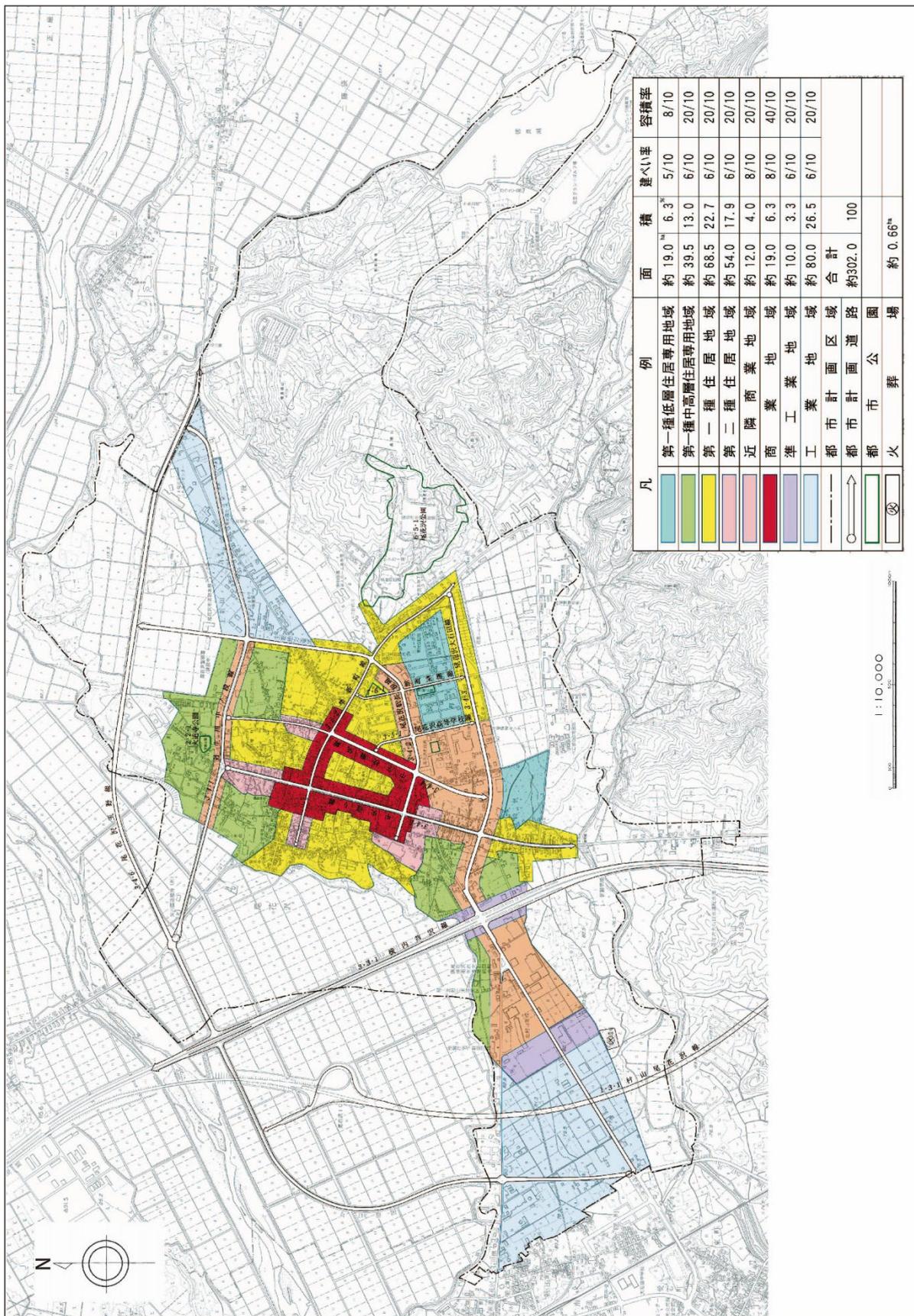
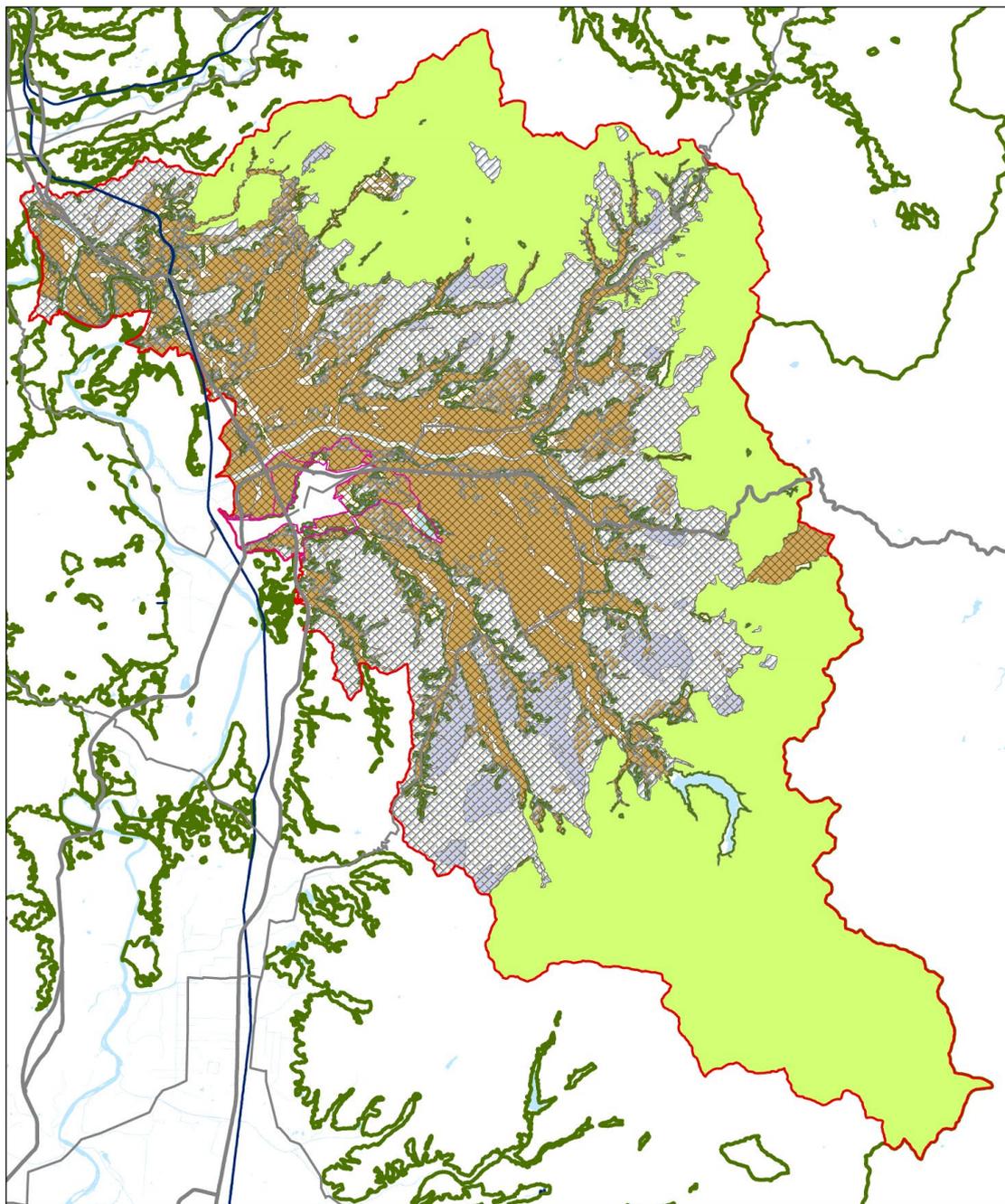


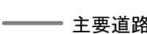
図 用途地域指定状況

(2) 森林・農用地

市域の北側、東側、南側では広範囲で森林地域が指定されており、市境界部では国有林が面的に広がっています。また、保安林が点在して分布しています。中央部から東側にかけての低地部では農振農用地が広く指定されています。



凡例

- |  |  |
|--|--|
|  国有林(H27)         |  主要道路   |
|  地域森林計画対象民有林(H27) |  鉄道     |
|  森林区域(H27)        |  都市計画区域 |
|  保安林(H27)         |  尾花沢市   |
|  農業地域(H27)        |  |
|  農用地(H27)         |  |

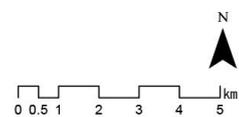
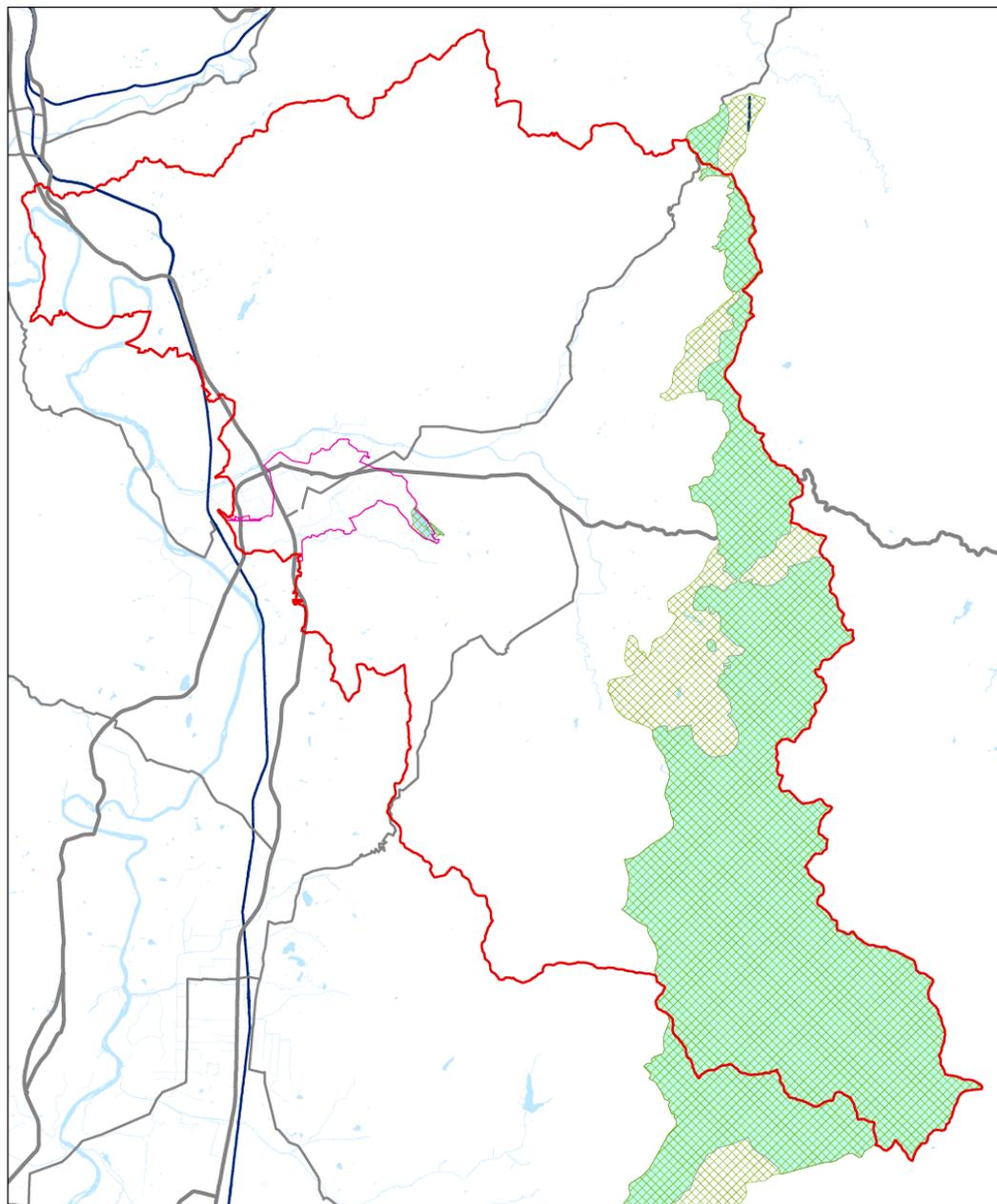


図 農用地・森林区域の指定状況

(3) 自然公園

市域の東側から南側にかけては、御所山県立自然公園に指定されています。大部分は特別地域となっています。また、徳良湖は飛び地指定されており、特別地域に指定されています。



凡例

- 尾花沢市
- 都市計画区域
- 自然公園地域(H27)
- 特別地域(H27)
- 主要道路
- 鉄道



図 自然公園の指定状況