

尾花沢市統合小学校建設工事設計業務公募型プロポーザルにかかる質問及び回答

回答日：令和5年5月9日
令和5年5月10日一部更新

No.	種類	質 問	回 答
1	参加	実績ですが、改修も含むものとして考えてよろしいでしょうか。	今回の本市の小学校建設工事は新築工事であるため、校舎の配置や教室ほか諸室の配置・構成について一からの設計となります。改修の設計は既存の建物を基本としたものになるため、今回の設計に活かせる実績とは考えにくいことから改修は実績に含めません。
2	参加	3,000㎡以上の実績は、「3,000㎡以上/棟以上」と考えてよろしいでしょうか。	1棟あたりの延べ床面積が3,000㎡以上を実績とします。
3	技術	【実施要領】5.参加条件(7)「設備主任技術者は、設備設計一級建築士の資格を有すること」とありますが、電気担当・機械担当のどちらか一方に有資格者を配置することで、条件を満たすものと考えてよろしいでしょうか。	電気及び機械ともに設備設計一級建築士を有する者を配置してください。 設備設計一級建築士に設備関係規定の適合性の確認を受けることで、電気設備・機械設備の主任技術者を建築設備士・技術士の資格を有するものとすることは可能とします。
4	技術	【実施要領】10.手続き等(2)提出書類②技術提案書キ)「様式6、7に記載する者の雇用保険又は社員証の写し」とありますが、「健康保険証の写し」でもよろしいでしょうか。	当該事務所との雇用関係を証する資料を求めるものであるため、健康保険証の写しでもよしとします。
5	参加	【実施要領】14.評価基準(1)第一次審査の配点で、「事務所の技術者資格の内容を評価…」「担当する技術者の実務経験年数を評価…」「特別豪雪地帯に指定された地域での実績がある場合は加算点…」とありますが、担当者ごとの具体的な配点数をご教示ください。	当該事務所との雇用関係を証する資料を求めるものであるため、健康保険証の写しでもよしとします。
6	技術	【実施要領】14.評価基準(2)第二次審査の評価基準は、一次審査選定後に示されるものと解してよろしいでしょうか。	評価基準は実施要領に示す通りです。
7	技術	提案スケジュールが非常にタイトであると認識します。技術提案書に関する質問・回答日程を早めていただくことは可能でしょうか。	4月24日～4月28日まで参加表明書に関する質問を受け付けましたが、技術提案書に関する質問も含まれております。そのため、技術提案書に関する質問も合わせて回答します。また、5月16日までに受け付けた技術提案書に関する質問については5月22日に回答を行い、それ以降はスケジュールの通りとします。
8	技術	実施要領P5参加条件(7)「積算主任技術者は、建築積算士の資格を有すること」とありますが、P12評価基準(1)の表に、評価基準がありません。また、様式7の備考1に分担分野に積算の記載がありませんが、提出は必要でしょうか。	様式7は、建築(意匠)、構造、電気設備、機械設備を担当する主任技術者の実績を評価するものなので、積算の記載は必要ありません。
9	技術	実施要領P5参加条件(7)「設備主任技術者は、設備設計一級建築士の資格を有すること」とありますが、社内に設備設計一級建築士が1名いる場合で担当分野を電気設備主任技術者とした場合、機械設備主任技術者を建築設備士にすることは可能でしょうか。それとも参加条件を満たしていないとして失格になるのでしょうか。	設備設計一級建築士に設備関係規定の適合性の確認を受けることで、電気設備の主任技術者を建築設備士の資格を有するものとすることは可能とします。
10	技術	実施要領P5参加条件(7)「設備主任技術者は、設備設計一級建築士の資格を有すること」とありますが、実施要綱P13評価基準(1)表下の「※電気設備の技術者資格で技術士の場合は、…」、同様に「機械設備の…」また、様式2の電気設備及び機械設備の欄に「建築設備士・技術士」と記載があります。設備設計一級建築士に設備関係規定の適合性の確認を受けることで、電気設備・機械設備の主任技術者を建築設備士・技術士の資格を有するものとすることは可能でしょうか。	設備設計一級建築士に設備関係規定の適合性の確認を受けることで、電気設備・機械設備の主任技術者を建築設備士・技術士の資格を有するものとすることは可能とします。
11	参加	実施要領P5参加条件(4)及びP13評価基準(1)表下、様式3 管理技術者及び同種業務に記載の「平成25年4月1日から、及び以降」とは、様式3の表右側の設計業務完了年月の記載により、「設計契約完了日が平成25年4月1日から、及び以降」と捉えてよろしいでしょうか。	完成年月日が平成25年4月1日から令和5年4月24日の業務が実績の対象です。
12	技術	実施要領P5参加条件(4)及びP13評価基準(1)表下管理技術者及び同種業務に記載の「延べ床面積3,000㎡以上」には、体育館の面積も含まれると考えて宜しいでしょうか。	1棟あたりの延べ床面積が3,000㎡以上を実績とします。

尾花沢市統合小学校建設工事設計業務公募型プロポーザルにかかる質問及び回答

回答日：令和5年5月9日
令和5年5月10日一部更新

No.	種類	質 問	回 答
13	技術	実施要領P5参加条件(4) 「管理技術者は、・・・基本設計及び実施設計に関する業務・・・」とありますが、基本設計と実施設計の両方を行っている場合のみ、対象となると考えて宜しいでしょうか。	基本設計と実施設計の両方を行っているということです。
14	参加技術	参加表明書 様式3及び技術提案書 様式6・7に記載する、実績の概要を確認できる資料の写しとありますが、面積表で宜しいでしょうか。	設計した施設の内容と面積が確認できる資料を提出してください。
15	技術	実施要領P9(4)書式及び綴り方 文字の大きさは10.5ポイント以上とありますが、挿絵の中の文字はその限りでないと考えて宜しいでしょうか。	挿絵の中の文字は10.5ポイントに限りませんが、解読できるものにしてください。
16	技術	技術提案書様式9・10の枠線は消して提案しても宜しいでしょうか。	枠線を消して全面片面使用して提案してください。
17	技術	敷地図のCADデータを頂けないでしょうか。	測量資料については、現在、別途発注しておりデータはありません。当該業務完了後に本業務の受託者へ提示予定です。
18	技術	実施要領P7(4)建物等規模・構造 ②屋内運動場の面積約1,250㎡には、1階ピロティ面積は含まれていないと考えて宜しいでしょうか。また、ピロティの利用目的があれば御提示ください。	屋内運動場の面積約1,250㎡には、1階ピロティの面積は含まれていません。ピロティの利用目的として職員の駐車場を考えています。
19	技術	実施要領P7(4)建物等規模・構造 ②屋内運動場 2階建とありますが、尾花沢市小中学校建設基本構想・小学校建設基本計画P32配慮事項1.4.により2階に体育館を設置し上部にランニングコースを設けた場合、3階建てとなります。また、ランニングコース面積の記載がありません。ランニングコースは必要でしょうか。	雨天時、積雪時に利用可能な観覧席兼ランニングコースの整備を考えています。
20	技術	屋内運動場は校舎棟との一体整備や別棟整備は提案によると考えて宜しいでしょうか。	屋内運動場は校舎棟との一体整備や別棟整備は限定していないので提案によります。
21	技術	実施要領P7(4)建物等規模・構造 ③調理場、④放課後児童クラブの面積は①校舎の面積には含まれていないと考えて宜しいでしょうか。	調理場と放課後児童クラブの面積は校舎棟の面積に含みませんが、事業費の縮減を考慮してください。
22	技術	実施要領P7(4)建物等規模・構造 ③調理場は校舎との一体整備や別棟整備は提案によると考えて宜しいでしょうか。	調理場と校舎との一体整備や別棟整備は、雨天時、降雪時の運搬を考慮して提案してください。
23	技術	実施要領P7(4)建物等規模・構造 ⑤屋外プール「屋外使用を地上に設置」とありますが、(6)の整備スケジュールも含め、建物上部への設置はできないと考えて宜しいでしょうか。	尾花沢市の平均積雪を考えると、建物上部への設置は耐荷重と除雪作業の観点から好ましくないと判断し、地上への設置としています。
24	技術	実施要領P7(4)建物等規模・構造 ⑤屋外プール面積約380㎡には更衣室や機械室等の建物部分は含んでいないと考えて宜しいでしょうか。(水張り面積が380㎡ということでしょうか。面積の根拠をご提示ください。)	交付金算定面積は水面積400㎡を上限とするとしており、小学校建設基本計画P24には上限400㎡としているが、25m×15m≒380㎡としたものです。よって、更衣室、機械室等の面積は含んでいません。
25	技術	小学校建設範囲は、配布資料⑤建設予定地の現況測量図の小学校建設予定地内になりますか。それとも、中学校建設予定地も含めた全体で提案は可能でしょうか。	用地取得面積としては小学校建設予定地となるため、小学校の建設提案は予定地内としてください。ただし、中学校の配置については小学校建設予定地も含めた全体での提案が可能です。
26	技術	課題5「将来の小中連携を見据えた配置計画の考え方」で、配布資料⑤建設予定地の現況測量図の小学校建設予定地内に中学校校舎・屋内運動場やグラウンドの一部を計画することは可能でしょうか。それとも中学校校舎・屋内運動場やグラウンドは、中学校建設予定地内で計画し、渡り廊下等での接続のみになるのでしょうか。	用地取得面積としては小学校建設予定地となるため、小学校の建設提案は予定地内としてください。ただし、中学校の配置については小学校建設予定地も含めた全体での提案が可能です。
27	技術	配布資料⑤建設予定地の現況測量図敷地北側道路からの出入りは可能でしょうか。また、敷地周囲の道路の整備等の計画があれば御提示ください。	敷地北側道路からの出入りは可能ですが、住宅地内の通路であるため恒常的な車両の通行は避けたいと思います。また、敷地周辺の道路としては農地の管理用道路を整備する必要がありますが、現時点での計画は決定していません。

尾花沢市統合小学校建設工事設計業務公募型プロポーザルにかかる質問及び回答

回答日：令和5年5月9日
令和5年5月10日一部更新

No.	種類	質 問	回 答
28	技術	スクールバス待機場は何台分必要でしょうか。敷地内に車庫の計画は必要でしょうか。 また、スクールバスのサイズをご提示ください。	スクールバスの台数はまだ決っていませんが、20台程度の待機スペースを考えています。バスの大きさは大きなもので29人乗りです。
29	技術	屋内運動場の他、地域開放を想定している室があればご提示ください。	地域交流ホール、PTA室・地域活動室、コミュニケーション(ランチ)ルーム、プール、グラウンドの地域開放を想定しています。
30	参加	事務所の能力の評価基準(様式2)のうち、事務所の技術書資格における配点の内訳(4分野において5点)を教えてください。	評価基準は実施要領に示す通りです。
31	参加	様式2において、「いずれか一つの資格を記載」とありますが、資格による点数の違いがあれば教えてください。	評価基準は実施要領に示す通りです。
32	参加	事務所の業務実績(様式3)が評価項目にありませんが、配点には影響しないでしょうか。 配点があればその内訳を教えてください。(例：1物件につき何点等)	評価基準は実施要領に示す通りです。
33	技術	担当技術者の実務経験年数の配点の内訳と評価点の算定式を教えてください。(例：5年以上で0.5点、10年以上で1.0点等)	評価基準は実施要領に示す通りです。
34	技術	担当技術者同種業務の配点の内訳と評価点の算定式を教えてください。(例：1物件当たり2点等)	評価基準は実施要領に示す通りです。
35	技術	特別豪雪地帯での実績による加算点の配点を教えてください。	評価基準は実施要領に示す通りです。
36	技術	実施要領P.5に参加条件として積算主任技術者の資格要件の記載がありますが、様式7の「主任技術者の業務実績等」に記載する必要がありますでしょうか。記載が必要な場合でもP.12の評価基準に配点がありませんので、評価の対象外との理解でよろしいでしょうか。	様式7は、建築(意匠)、構造、電気設備、機械設備を担当する主任技術者の実績を評価するものなので、積算の記載は必要ありません。
37	技術	実施要領P.1に将来計画として小中連携型の学校となる旨記載があり、小中各用地の敷地図の提示がありますが、中学校が建設された際には小中各敷地の区分はなくなり、一体の敷地となるとの理解でよろしいでしょうか。	そのとおりです。
38	技術	第一次審査における評価は、技術提案書の内容に関する評価も含むという認識でよろしいでしょうか。	そのとおりです。
39	技術	選出すべき主任技術者は、意匠・積算・構造・電気・機械の5名ですか？ また、積算主任技術者の業務実績は評価の対象ですか？	選出していただく主任技術者は、意匠・積算・構造・電気・機械の5名になります。 積算主任技術者の業務実績は評価の対象ではありません。
40	参加	様式2の評価基準において、協力事業所の資格所有者数は加点の対象となりますか。	協力事業所の資格所有者数は加点の対象となりません。
41	技術	実施要領P.12の14、評価基準について、第一次審査の評価基準と配点のより詳細な計算方法(管理技術者と主任技術者の採点差や資格内容の採点など)をご教示いただけますか。	評価基準は実施要領に示す通りです。
42	技術	様式10について、具体的にA3用紙の枚数をご教示ください。 1枚のA3用紙に課題1-5に対する提案を全て記入するのでしょうか。或いは課題毎に1枚、計5枚のA3用紙に記入するのでしょうか。	特定課題については、1～5の課題ごとにA3版1枚にまとめて、計5枚になります。
43	参加	様式3の同種業務について、「平成25年4月以降に～」とありますが、施設の完成年月日が平成25年4月以降の物件が対象であると考えてよろしいでしょうか。	完成年月日が平成25年4月1日から令和5年4月24日の業務が実績の対象です。
44	参加	様式3の備考欄に「積雪寒冷地での設計実績がある場合には、その確認できる資料の写しも提出ください」とありますが、具体的にどのような資料の提出が必要でしょうか。	特別豪雪地帯についての確認できる資料については、設計した施設の所在地が分かるものです。