

登 録 No.		172		分 類		住 宅		□ 賃貸 ☒ 売却		
物件住所地		尾花沢市大字北郷								
物件写真		HP上に掲載								
希望価格		賃貸 円				売却 400万 円				
物件の概要	面 積			構 造		建 築 年		平成 15 年築		
	土 地		417.1 m ²		☒ 木 造		補修の要否 補修の費用負担			
	建 物	1階	115.93 m ²		☐ 軽量鉄骨造		☒ 補修は不要 ☐ 所有者負担			
		2階	m ²		☐ 鉄筋コンクリート		☐ 多少の補修必要 ☐ 入居者負担			
		3階	m ²		☐ その他		☐ 大幅な補修必要 ☐ その他			
					☐		☐ 現在補修中			
	間取り	1階	☒ 居間(11)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()							
			☒ 和室(6)畳 (6)畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳							
		2階	☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳							
			☐ その他()							
作業小屋	1階	57.96 m ²		収納状況	☐ トラック()台 ☐ 除雪機()台					
		坪			☐ トラクター()台 ☐ パイプハウス					
		m ²			☐ 田植え機()台 ☐ その他()					
		坪			☐ コンバイン()台					
主要施設等への距離	☒ 駅(大石田)		8.7 km		利用状況	☒ 放置(2021年から)				
	☒ バス停(玉茶屋前)		80 m			☐ 別荘				
	☒ 尾花沢市役所		5 km			☐ その他				
	☒ 病院(尾花沢病院)		7 km							
	☒ 尾花沢消防署		4.1 km		【間 取】		別紙参照			
	☒ 尾花沢警察署		4.1 km							
	☒ 郵便局(玉野郵便局)		3 km		設備状況	電 気 ☒ 引込み済 ☐ その他				
	☒ 保育園(さくら保育園)		1.7 km			ガ ス ☒ プロパンガス ☐ その他				
	☒ 小学校(玉野)		2.3 km			風 呂 ☐ ガ ス ☒ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他				
	☒ 中学校(尾花沢)		4 km			水 道 ☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他				
	☒ 公園(徳良湖)		2.1 km			下 水 道 ☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他				
	☒ スーパー(おーばん)		5.9 km			ト イ レ ☒ 水 洗 ☐ 汲取り/ ☒ 和 式 ☒ 洋 式				
	☐ コンビニ()		km			車 庫 ☒ 有 ☐ 無 ☒ 物 置 ☒ 有 ☐ 無				
	☒ その他(銀山温泉)		8.7 km			庭 ☐ 有 ☐ 無 ☒ その他ース				
事特項記										
受付日		令和 年 月 日		現地確認日		令和 7 年 9 月 16 日				