

徳 良 湖 周 辺 施 設 等 指 定 管 理 業 務 設 計 書

	年 間
合計設計金額	円
(1)徳良湖周辺施設管理業務及び徴収業務(湖畔キャンプ場、公衆トイレ、万葉植物園、サイクリングロード等)	円
(2)テニスコート等管理業務	円
(3)基幹集落センター管理業務	円
(4)自然研修センター管理業務	円
(5)子供広場管理業務	円
(6)農山村広場緑地管理業務	円
(7)緑地等利用施設中央管理所業務	円
(8)花笠ふれあいセンター管理業務	円
(9)徳良湖オートキャンプ場管理業務	円
(10)パンプトラック場管理業務	円

徳 良 湖 周 辺 施 設 等 指 定 管 理 業 務

(1) 徳良湖周辺施設管理業務及び徴収業務(湖畔キャンプ場、公衆トイレ、万葉植物園、サイクリングロード等)

(単位:円)

費 目	名 称	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	2次製品類	摘 要
運 営 経 費	徳良湖日常管理業務								
	及び環境整備業務								
		日常管理業務等(4月～11月)		人	500				
		日常管理業務等(12月～3月)		人	150				
		その他業務(草刈り、雪囲いなど)		人	30				
		樹木付近管理業務		人	27				
		周辺便所の除雪		人	35				
		周辺トイレ清掃		h	144				
	小 計							①	
	施設維持経費			式	1			②	車両費、草刈機等
	小 計							③=①+②	
	一般管理費							④	
	計							⑤=③+④	
	維持管理 報償費	謝礼							白鳥のえさ等謝礼
	需用費	消耗品							事務用消耗品

[illegible]

(2) テニスコート等管理業務

(単位:円)

費 目	名 称	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	2 次 製 品 類	摘 要
運 営 経 費	日常施設管理業務 (申請受理、使用料徴収含む)								テニスコート、花笠広場、農山村広場
		施設管理業務(5月～10月)		h					
	180								
		施設管理業務(4月、11月)		h					
					30				
	計								
								①	
	一般管理費			式					
					1			②	
	計								
								③=①+②	
	維持管理 需用費	光熱水費		式					
					1				
		修繕料		式					
					1				
	計								
								④	
	小 計								
								⑤=③+④	
	消費税等			%					
					10			⑥	
	合 計								
								⑦=⑤+⑥	

## (3)基幹集落センター管理業務

(単位:円)

費 目	名 称	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	2 次 製 品 類	摘 要
運 営 経 費	日常施設管理業務 (申請受理、使用料徴収含む)								
		施設管理業務(4月～11月)	清掃含む	人	116				
		施設管理業務(12月～3月)	清掃含む	人	121				
		夜間管理業務		人	105				
		その他業務(雪囲い)		日	3				
	計							①	
	一般管理費			式	1			②	
	小 計							③=①+②	
	維持管理 需用費	消耗品		式	1				
		燃料費		式	1				
		光熱水費		式	1				
		修繕料		式	1				
	役務費	通信運搬費		式	1				
		手数料		式	1				ダスキン、浄化槽法定点検

費 目	名 称	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	2 次 製 品 類	摘 要
	計								
	小 計							④	
	消費税等			%	10			⑤=③+④	
	合 計							⑥	
								⑦=⑤+⑥	

## (4)自然研修センター管理業務

(単位:円)

費 目	名 称	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	2 次 製 品 類	摘 要
運 営 経 費	日常施設管理業務 (申請受理、使用料徴収含む)								
		施設管理業務		人	156				
		夜間管理業務		日	50				夜間、合宿等の使用時のみ
		清掃業務		h	200				
		その他業務(雪囲い)		人	10				
	小 計							①	
	一般管理費			式	1			②	
	計							③=①+②	
	維持管理 需用費	消耗品							トイレットペーパー、清掃用具、厨房用品等
		燃料費							
		光熱水費							
		修繕料							
	役務費	通信運搬費							
		手数料							

費 目	名 称	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	2 次 製 品 類	摘 要
	小 計								
	計								
	消費税等			%					
					10			④	
	合 計							⑤=③+④	



## (5)子供広場管理業務

(単位:円)

費 目	名 称	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	2 次 製 品 類	摘 要
運 営 経 費	子供広場雪囲い業務								
		子供広場雪囲い		人					
					24				
	小 計								
								①	
	一般管理費			式					
					1			②	
	計								
								③=①+②	
	消費税等			%					
					10			④	
	合 計								
								⑤=③+④	

## (6)農山村広場緑地管理業務

費目	名 称	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	2 次 製 品 類	摘 要
運 営 経 費	緑地管理	施設整備、雪囲い		人					
					24				
		芝刈り		人					
					135				
	施肥、除草	施肥工		人					
					12				
		除草剤散布		人					
					12				
	小 計								
								①	
	一般管理費								
								②	
	計								
								③=①+②	
	維持管理 需用費	消耗品費		式					
					1				
	役務費	手数料		式					
					1				開閉栓手数料
	小 計								
								④	
	原材料費	肥料等		式					
					1				
		除草剤		式					
					1				
	小 計								
								⑤	

費目	名 称	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	2 次 製 品 類	摘 要
	中 計								
								⑥=③+④+⑤	
	消費税等			%					
					10			⑦=⑥×0.10	
	合 計								
								⑥+⑦	

(7) 綠地等利用施設中央管理所業務

費 目	名 称	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	2 次 製 品 類	摘 要
運 営 経 費				人					
					1,025				
	小 計								
	一般管理費			式					
					1			②	
	計			式					
					1				
	維持管理 需用費	光熱水費							
	役務費	通信運搬費							
									フレッツ光、電話等
	小 計			式					
					1				
	中 計								
	営業等収入								

費 目	名 称	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	2 次 製 品 類	摘 要
	消費税等			%					
					10				
	合 計								
	消費税等								

(8)花笠ふれあいセンター管理業務

費 目	名 称	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	2 次 製 品 類	摘 要
運 営 経 費	日常施設管理業務 (申請受理、使用料徴収含む)								
		施設管理業務(4月～11月)		人					
					214			4月15日～11月15日 214日(清掃業務等含む)	
		施設管理業務(12月～3月)		人					
					5				
		雪囲取付取外し等		人					
					4				
	計							①	
	一般管理費			式				②	
					1				
	小 計							③＝①＋②	
	維持管理 需用費	消耗品		式					維持管理消耗品、花壇用苗、肥料、応急処置薬剤等
					1				
		光熱水費		式					
					1				
		修繕料		式					
					1				
	役務費	手数料		式					浄化槽法定検査、清掃用モップ、水道閉開栓等
					1				

費目	名 称	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	2次製品類	摘 要
	小計								
	中計								
	消費税等			%	10				
	合計								
								④	
								⑤=③+④	
								⑥	
								⑦=⑤+⑥	

## (9)徳良湖オートキャンプ場管理業務

費目	名 称	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	2 次 製 品 類	摘 要
運 営 経 費	経常経費 日常施設管理業務 (申請受理、使用料徴収含む)								
		窓口管理業務		日	549				(4月～3月)
		臨時職員		日	102				(4月～3月)
		清掃業務		日	171				4月～3月
		雪囲い取付		人	18				
		雪囲い取外し		人	18				
		夜間管理業務		日	157				
		サイト管理業務		日	228				日曜日53日、祝日15日 4月15日～11月30日
	小 計								
	一般管理費								
	計							①	
	維持管理 需用費	消耗品		式	1				維持管理消耗品、雪囲い等用品
		燃料費		式	1				
		印刷製本費		式	1				使用申請書



費 目	名 称	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	2 次 製 品 類	摘 要
		光熱水費		式	1				
		施設修繕料		式	1				
	役務費	通信運搬費		式	1				電話等、フレッツ光等
	手数料			式	1				水道閉栓手数料(4ヶ所) 浄化槽法定検査 クリーニング
	使用料								テレビ受信料
	小 計							②	
	計							③=①+②	
	消費税			%	10			④	
	合 計							③+④	
	収入								
		売上経費 等		式	1				
		指定管理料							

## (10)パンプトラック場管理業務

(単位:円)

費 目	名 称	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	2 次 製 品 類	摘 要
運 営 経 費	日常施設管理業務 (申請受理、使用料徴収含む)								テニスコート内
		開設準備業務	5日	人	25				オープン前(5日間)
		閉鎖業務	5日	人	25				クローズ後(5日間)
		施設管理業務(4月28日～11月3日)	平日	人	132				平日 66日
		施設管理業務(4月28日～11月3日)	土日祝日	人	280				土日祝日 70日
	計							①	
	一般管理費							②	
	計							③=①+②	
	維持管理 需用費	維持管理費(消耗品等含む)		式	1				ミニバン・ランプ設置修繕、貸出用具管理、軽微な修繕、イベント運営等
		光熱水費		式	1				
		諸経費		式	1				対人保険料、対物保険
	計							④	
	小 計							⑤=③+④	
	消費税等			%	10			⑥	
	合 計							⑦=⑤+⑥	