

尾花沢市
第2次都市計画マスタープラン
立地適正化計画

令和4年3月

尾花沢市

都市計画マスタープラン編

〈目 次〉

第1章 調査概要の整理

1. 都市計画マスタープランとは.....	1
2. 策定の背景と目的.....	1
3. 計画の位置づけ.....	2
4. 都市計画マスタープランの役割.....	3
5. 対象区域と目標年次.....	3
6. 地域区分.....	4

第2章 都市の現況動向

1. 広域条件.....	5
2. 自然的条件.....	8
3. 土地利用.....	11
4. 人口.....	12
5. 産業.....	22
6. 都市づくりの現状.....	26
7. 観光.....	37
8. 法規制状況.....	39

第3章 都市の課題

1. 都市構造の把握と整理.....	43
2. 現況から見た市全体の課題.....	48
3. 都市づくりの課題.....	50
4. 住民等の意向把握と課題.....	52
5. 若手職員作業部会からの課題.....	57
6. 北村山高校ワークショップ.....	57
7. 都市づくりの課題図.....	58
8. 市域全体の課題図.....	59
9. 地域特性と課題図.....	60

第4章 全体構想

1. 将来の都市づくりに向けた目標.....	61
2. 将来都市構造.....	69
3. 都市地区における将来都市構造.....	73

第5章 地域別構想	
1. 地域別構想の考え方	83
2. 尾花沢地区.....	85
3. 福原地区.....	90
4. 宮沢地区.....	94
5. 玉野地区.....	98
6. 常盤地区.....	102
第6章 実現化方策	
1. 実現化方策の方針	106
2. 協働体制の構築.....	107
3. 実行アクションプログラム	111
4. マスタープランの評価と見直し	112

立地適正化計画編

〈目 次〉

第1章 はじめに	
1. 背景と目的	113
2. 立地適正化計画の概要.....	113
3. 目標年次と計画の見直し	114
4. 計画対象区域	115
第2章 現況と課題分析	
1. 本市のまちづくりの動向（都市計画マスタープランより）	116
2. 都市構造の現状.....	118
3. 都市構造における課題.....	122
第3章 目指すべき将来都市構造	
1. 都市構造の考え方	123
2. 区域設定の考え方	125
第4章 誘導区域の設定	
1. 区域設定の前提条件	127
2. 居住誘導区域	128
3. 都市機能誘導区域	128
4. 誘導区域の設定.....	129

第5章 誘導施設の設定

- 1. 誘導施設の考え方 131
- 2. 誘導施設の設定 132

第6章 計画目標と誘導施策

- 1. 目指す方向と目標の枠組み 134
- 2. 計画目標と達成するための誘導施策 135
- 3. 低未利用土地の有効活用と適正管理のための指針等について 139

第7章 防災指針

- 1. 防災指針検討の目的 140
- 2. 対象とする災害 140
- 3. 対象とする災害が発生した場合のリスク分析と課題 140
- 4. 防災まちづくりの方針 148
- 5. 具体的な取組とスケジュール 150

第8章 計画の進行管理

- 1. 計画目標と評価の枠組み 152
- 2. 計画の進行管理 153

第9章 届出制度について

- 1. 居住誘導に関する届出 154
- 2. 都市機能誘導に関する届出 154

参考資料編

- 検討経過 156
- 尾花沢市都市計画審議会 159
- 市民策定委員会 160
- 策定検討委員会（R3年度） 161
- 策定検討幹事会（R3年度） 161